



# Varde Kommune

## Åben Tillæggsdagsorden

**til**

### **Økonomiudvalget**

Mødedato: Onsdag den 30. april 2014

Mødetidspunkt: 13:00

Mødested: BCV - Mødelokale 2

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr  
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Kjeld Anker  
Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Frants Bilde Kjeldsen



**Indholdsfortegnelse**

|   | Side |
|---|------|
| 174. Godkendelse af dagsorden .....                           | 366  |
| 175. Drøftelse af priserne på kommunale parcelhusgrunde. .... | 367  |
| Bilagsliste .....   | 369  |
| Underskriftsblad .....  | 370  |



**174. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 5205

Sagsid.:

Initialer: anel

**Åben sag**



## **175. Drøftelse af priserne på kommunale parcelhusgrunde.**

Dok.nr.: 5206  
Sagsid.: 13/15097  
Initialer: biad  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Ovennævnte sag har den 27. marts 2014 været behandlet i Økonomiudvalget. Udvalget besluttede at udsætte sagen, da udvalget ønsker, at antallet af områder, hvor grundene bliver udbudt for højeste bud uden mindstepris, bliver udvidet. Sagsfremstillingen af 27. marts 2014 er vedlagt som et bilag.

De oprindelige 13 udstykningsområder med i alt 23 grunde var udvalgt ud fra følgende kriterier:

- Da prisen blev sat ned med 10% i 2012, var der utilfredshed hos de købere, som havde købt forholdsvis kort tid forinden. Derfor bør en prisnedsættelse kun gælde områder, hvor der ikke er solgt grunde i en kortere årrække, f.eks. 4 år.
- Det vil endvidere være ønskeligt, hvis ældre udstykninger med nogle få usolgte grunde kan færdiggøres.

Der er i udvalget et ønske om, at antallet af udstykningsområder, hvor grundene bliver solgt for højeste bud uden mindstepris, udvides. Forvaltningen foreslår, at også områder med op til 5 grunde medtages, hvis der ikke er solgt grunde i området i de sidste 3 år.

Med ændringen af kriterierne vil antallet af udstykningsområder stige fra 13 til 19 områder, og antallet af grunde stige fra 23 til 42 grunde. De oprindelige 13 områder er markeret med gult og de øvrige 6 områder er markeret med grønt på bilaget.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at samtlige grunde i de valgte udstykningsområder skal udbydes for højeste bud uden mindstepris, og ikke kun nogle få grunde. Herved undgås risikoen for, at en interesseret køber ønsker at købe én af de grunde, som netop ikke udbydes for højeste bud uden mindstepris.

Forvaltningen vurderer, at det vil være et godt supplement til de øvrige markedsføringstiltag, hvis grunde i udvalgte områder udbydes for højeste bud uden mindstepris.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Salgsprisen skal være markedsprisen.

Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne.

Hvis det efter nogle år viser sig, at grundene ikke kan sælges, kan prisen sættes ned for at finde eller afprøve markedsprisen.



Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m<sup>2</sup>.

### **Økonomi**

I budgettet for 2014 er der budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. fordelt med indtægter på 5 mio. kr. fra grundsalg og 5 mio. kr. på udgifter til byggemodning.

### **Bilag:**

|   |      |   |          |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Statistik over salg af parcelhusgrunde.                             | 36737/14 |
| 2 | Åben | Temasitets om valg og folkeafstemning fra Folketingets EU-Oplysning | 55307/14 |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** grundene i de udstykningsområder markeret med gult og grønt snarest udbydes til salg for højeste bud uden mindstepris,

**at** tilbud, der som minimum dækker tilslutningsafgifterne, kan accepteres,

**at** tilbud, der ikke dækker tilslutningsafgifterne, ikke kan accepteres,

**at** der fastsættes en byggepligt på 2 år fra overtagelsesdatoen og

**at** overtagelsesdatoen fastsættes til senest 31. december 2014.



## **Bilagsliste**

175. Drøftelse af priserne på kommunale parcelhusgrunde.
  1. Statistik over salg af parcelhusgrunde. (36737/14)
  2. Temasitets om valg og folkeafstemning fra Folketingets EU-Oplysning (55307/14)



## **Underskriftsblad**

---

Erik Buhl Nielsen

---

Peder Foldager Hansen

---

Niels Haahr Larsen

---

Keld Jacobsen

---

Julie Gottschalk

---

Kjeld Anker Espersen

---

Niels Christiansen